



Jaarverslag 2019



Almere, 25 maart 2020



Voorwoord 2019

Voor Parkhuys is 2019 een bijzonder jaar geworden. Het pand Bunuellaan 1 is verkocht! Vanaf 1 juni huurt Parkhuys een deel van het pand. Contractueel is vastgelegd dat wij onze activiteiten kunnen voortzetten op deze locatie.

In de loop van het jaar heeft een aantal nieuwe bestuursleden hun intrede gedaan en is het bestuur begonnen aan een doorlichting van de organisatie. Doel, een sterk en kwalitatief optimaal werkend inloophuis beschikbaar te maken, voor en bekend bij een ieder die getroffen wordt of is door kanker.

In 2019 is met kwaliteitsonderzoek door Sinzer in opdracht van KWF en IPSO aangetoond dat een inloophuis werkelijk ondersteuning biedt en helpt bij de verwerking van deze ziekte, zowel voor de patiënten als hun naasten en nabestaanden. Het Parkhuys heeft in de persoon van Anneke Zwaan, onze manager, aan de opzet en ontwikkeling van het onderzoek mee kunnen werken .

Onderstaand kunt u verder lezen hoe het ons is vergaan in 2019.

Namens het bestuur,
Theo de Jong.

Inhoudsopgave

Inleiding.....	4
1 Gegevens Stichting Parkhuysen Almere.....	5
1.1 Doelgroep.....	6
1.2 Interne organisatie.....	7
2. Bezoekers	8
Programma 2019.....	10
<i>Activiteiten 2019</i>	11
2.1. Pand.....	12
3. Meerwaarde Inloophuis	12
4 Vrijwilligers	14
5. Communicatie en PR.....	15
6. Samenwerking met andere partijen.	16
7. Vooruitblik 2020.....	17
8. Financieel verslag	18
2019	

"meer naamsbekendheid naar buiten levert meer gasten naar binnen op"

Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting Parkhuysen Almere

Het jaarverslag bevat naast de doelstelling Parkhuys Almere, een terugblik op de activiteiten van het afgelopen jaar, een vooruitblik op 2020 en een Financieel Verslag 2019.

Het centrale punt is het inloophuis. Een plek waar gastvrouwen, gastheren en groepsbegeleiders, alleen vrijwilligers, aan iedereen die dat nodig heeft begeleiding en steun bieden..

Inloophuis Parkhuys dankt zijn bestaan en het kunnen aanbieden van activiteiten aan de inzet en inbreng van uiteenlopende partijen. Onze hartelijke dank gaat uit naar iedereen die daar een steentje aan bijdraagt: alle vrijwilligers, sociale partners (sponsors en donateurs) en iedereen die het Parkhuys op andere wijze een warm hart toedraagt.



1 Gegevens Stichting Parkhuysen Almere

Inloophuis Parkhuys Almere

Adres: Bunuellaan 1
1315 PP Almere

Telefoon: 036 535 44 44

E-mail: secretariaat@parkhuysalmere.nl

Website: parkhuysalmere.nl

Facebook: ParkhuysAlmere

Twitter: @parkhuys

Rabobank: NL37 RABO 0321372417

KVK: 39082436

De stichting is ANBI geregistreerd

Reguliere openingstijden:

- Elke ochtend 10.00 tot 14.00 uur voor koffie en inloop
- Voor activiteiten: 10.00 tot 14.00 of 10.00 tot 16.00 uur
- Woensdagavond: 19.30 tot 22.00 uur
- Bij bijzondere activiteiten overige avonden of weekenden

1.1 Doelgroep

Geraakt worden door kanker heeft niet alleen een grote impact op het dagelijkse bestaan van de patiënt zelf. Ook op naasten trekt dit een zware wissel. Vaak is pas na de medische behandeling ruimte voor emotionele verwerking.

Is de behandeling succesvol dan begint de weg om terug te keren in de maatschappij; een weg waarbij men vaak hulp kan gebruiken. Maar ook als de behandeling niet succesvol was, bestaat behoefte aan steun en informatie.

Het is dan prettig ergens terecht te kunnen voor hulp en ondersteuning die aanvullend zijn op de professionele medische zorg en die kan bijdragen aan de kwaliteit van het leven.

Het Parkhuys is er voor kankerpatienten, hun naasten en nabestaanden. daarbij valt onderscheid te maken in:

- Bezoekers die informatie willen
- Bezoekers die zich inschrijven voor activiteiten(gasten)
- Gasten die deelnemen aan diverse lotgenoten activiteiten
- Bezoekers die op 1 of meerdere informatiebijeenkomsten komen.

De kracht van Parkhuys

Vanuit de focus op kwaliteit van leven wil het Parkhuys mensen die met kanker te maken hebben op zo'n manier ondersteunen dat het voor hen makkelijker wordt hun plaats binnen het gezin, omgeving en de maatschappij te behouden of terug te vinden.

Wij bieden activiteiten aan op de volgende gebieden:

- Begeleiding
- Informatie
- Lotgenoten
- Bewegen en ontspannen

1.2 Interne organisatie

Het bestuur van de stichting Parkhuysen Almere bestond in 2019 uit:

Ruud Buurma	voorzitter aftredend 10 december 2019
Wim Bakker	penningmeester
Leni Smit	secretaris
Irene Ahles,	algemeen bestuurslid
Theo de Jong	bestuurslid per 10 december 2019; voorzitter

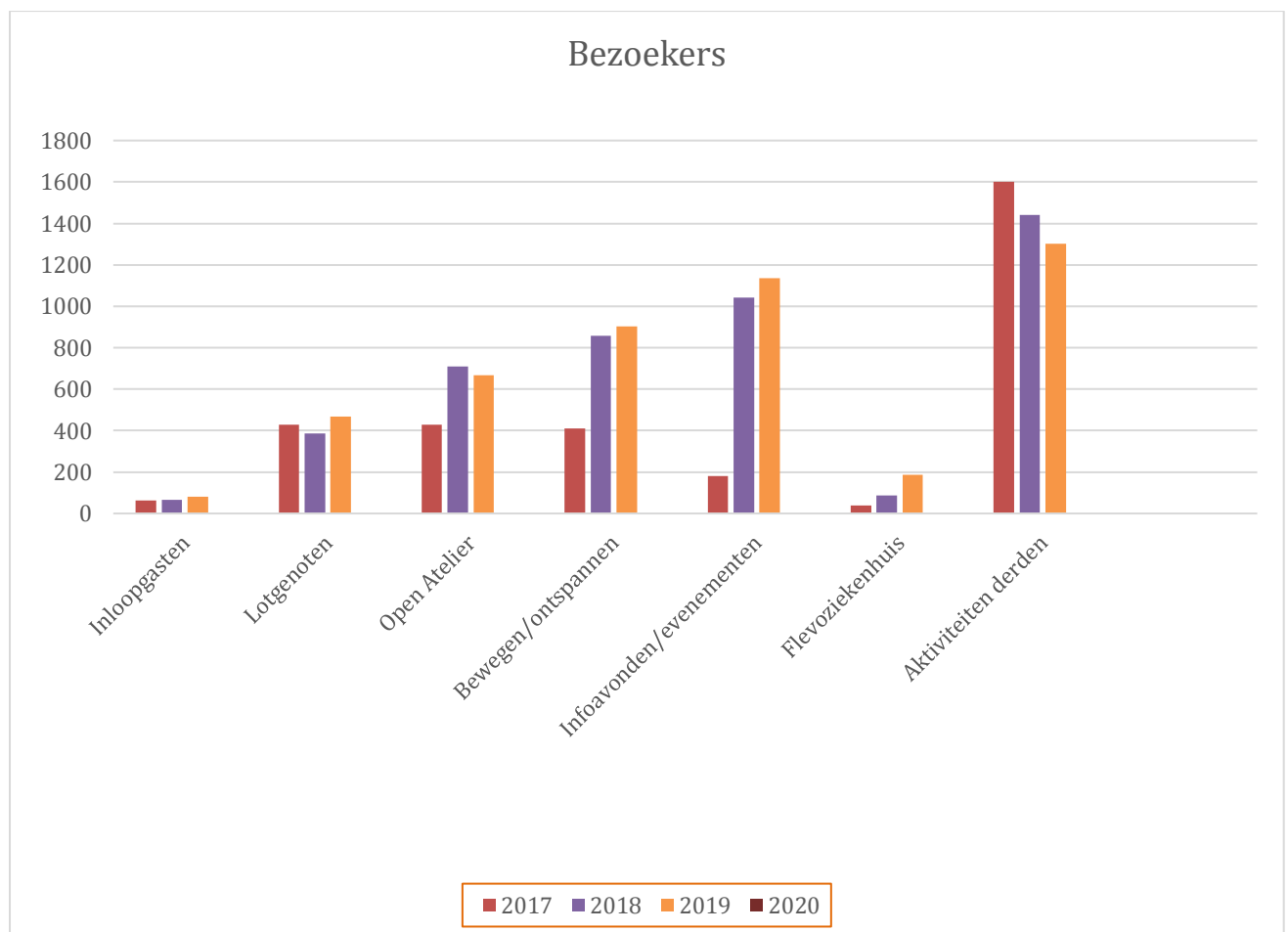
De bestuursleden vervullen hun functie als vrijwilliger en derhalve onbezoldigd.

Beroepskrachten	
Anneke Zwaan	teammanager voor 24 uur
Yvonne Ferwerda	management assistente voor 17 uur

2. Bezoekers

In 2019 hebben wij 4.557 bezoekers ontvangen, dit zijn 66 bezoekers minder dan in 2018.

Een belangrijke reden hiervoor is dat de de lotgenotengroep Lady's night, die al een aantal jaren draait, zelf besloten heeft de frequentie te minderen van om de week naar 1 x per 4 tot 5 weken. Passend in ons streven is dat wij de gasten zodanig ondersteunen dat ze zelf kunnen zeggen "en nu kan ik verder"



Voor een zo goed mogelijke bereikbaarheid waren wij in 2019 alle werkdagen plus de woensdagavond geopend. Dit betekent dat wij 247 *dagen* open waren. Daarnaast zijn wij dit jaar een aantal avonden extra open geweest en in totaal 3 zaterdagen en 2 zondagen.

Gedurende de 6 weken basisschool zomervakantie zijn de openingstijden aangepast, namelijk elke werkdag tot 13.00 uur. Tussen kerst en oud en-nieuw hebben wij een sluiting van 2 weken gehad.

Door de prachtige zomer werd in juli twee keer een weeralarm afgegeven waarop we hebben besloten het Parkhuys die dagen te sluiten.

Gemiddeld ontving het Parkhuys 17 bezoekers per dag.



Tijdens de zomerperiode is er voor gasten en vrijwilligers een extra activiteit geweest. In 6 weken tijd 2 ochtenden per week hebben zij ruim 100 boezemkussens gemaakt. Dit zijn kussens voor borstkankerpatienten. Het ondersteund op een aangename wijze het geopereerde/ behandelde gebied.

Wij geven ze gratis weg aan patienten in het Flevoziekenhuis en onze gasten. Dit is mede mogelijk gemaakt dankzij de Raboclubkascampagne.

Reacties

Wij hebben daar in de loop van het jaar positieve warme reacties op gekregen. Gebruikers van dit kussen geven aan dankzij dit kussen weer te kunnen slapen, tv kijken. Gewoon ontspannen zitten. We hebben spontane giften ontvangen.

Programma 2019

De activiteiten die Parkhuys organiseert zijn in ons logo met 4 kleuren uitgebeeld. Elke kleur staat voor een aandachtsgebied.

Informatie

Gastvrouwen geven aan een ieder die binnenkomt informatie over ons aanbod. Daarnaast kunnen zij gasten attenderen op diverse patiëntenorganisaties of ondersteunende organisaties. Onze vrijwilligers geven geen informatie en/of advies op medisch vlak.

Wij hebben diverse boeken ter uitleen net als diverse tijdschriften van patiëntenorganisaties. Om mee te geven hebben wij folders en brochures beschikbaar.

In samenwerking met artsen en verpleegkundigen van het Flevoziekenhuis en met patiëntenverenigingen hebben wij het afgelopen jaar informatiedagen, middagen en avonden georganiseerd over de volgende onderwerpen:.

- Start Borstkankermaand lezing Jannet Wiegersma, kanker zet je leven op zijn kop, leren lopen op je handen
- Informatieavond Testament
- Informatieavond Prostaatkanker ism met Urologen Flevoziekenhuis en Prostaatkankerstichting
- Informatieavond Kanker en intimiteit ism met Psychologe Seksuologe Flevoziekenhuis
- Inloop/informatie middagen ism met Prostaatkanker Stichting
- Informatiemiddag in samenwerking met de Stomavereniging
- Informatiedag Kanker en Werk in samenwerking met de Patiëntenvereniging Hematon
- Informatieavond Euthanasie
- Informatieavond Erfrecht

Wereld Kanker dag op 4 februari:

In het Flevoziekenhuis waren wij aanwezig met een kraam. We hebben rozen uitgedeeld aan de patiënten in het Flevoziekenhuis op de afdeling oncologie en radiologie en aan de bezoekers die bij onze informatiekraam kwamen.

Activiteiten 2019

Begeleiding

Vaste groepsbegeleiders begeleiden de activiteiten.

Lotgenoten: Lady's day, Lady's night, Jonge vrouwen met kanker, Mannenpraat, Alleen verder, Partnergroep.

Bewegen en Ontspannen

Yoga, Wandelen, Thai Chi, Open atelier, Massage bij kanker en het Zingen voor je leven koor. Dit jaar is er Mindfulness aangeboden in diverse sessies.

Extra activiteiten voor onze gasten en bezoekers

Buiten bovengenoemde dienstverlening zijn de volgende extra activiteiten georganiseerd:

- Verwendag voor onze gasten
- Seizoen thema lunches voor onze gasten
- Boezem kussens: de zomerperiode hebben gasten en vrijwilligers Boezem kussens gemaakt voor borstkankerpatienten. Er waren ruim 100 kussens gemaakt die wij gratis aanbieden aan patiënten in het Flevoziekenhuis en aan de gasten van Parkhuys.
- Catwalk, dit is ons jaarlijkse grote evenement.

Lotgenotencontact

Quotes van onze gasten en vrijwilligers:

'Ik dacht, dat zal vast heel zwaar zijn, al die mensen met nare verhalen; ik heb al genoeg aan mezelf. Maar dat is juist niet zo. We hebben het over van alles en nog wat en soms ook over je ziekte, de behandelingen en zo, maar dat voert zeker niet de boventoon

'Mensen lachen tegenwoordig te weinig. In onze wandelgroep wordt veel gelachen. Dat is heel belangrijk, want je gaat dingen daardoor anders zien, het helpt je om meer te relativeren.'

"Ik ben dit gaan doen om een bijdrage te leveren aan een maatschappij die zo gejaagd is. Het lijkt alsof er geen tijd meer is voor aandacht voor een ander. Het is zo fijn om met de gasten van het Parkhuys contact te hebben en een luisterend oor te bieden. Dat geeft mij persoonlijk veel voldoening."

"Het werk als vrijwilliger is een verrijking om te doen. En het is zo mooi om te zien hoe gasten elkaar steunen met hun wel en we en wee."

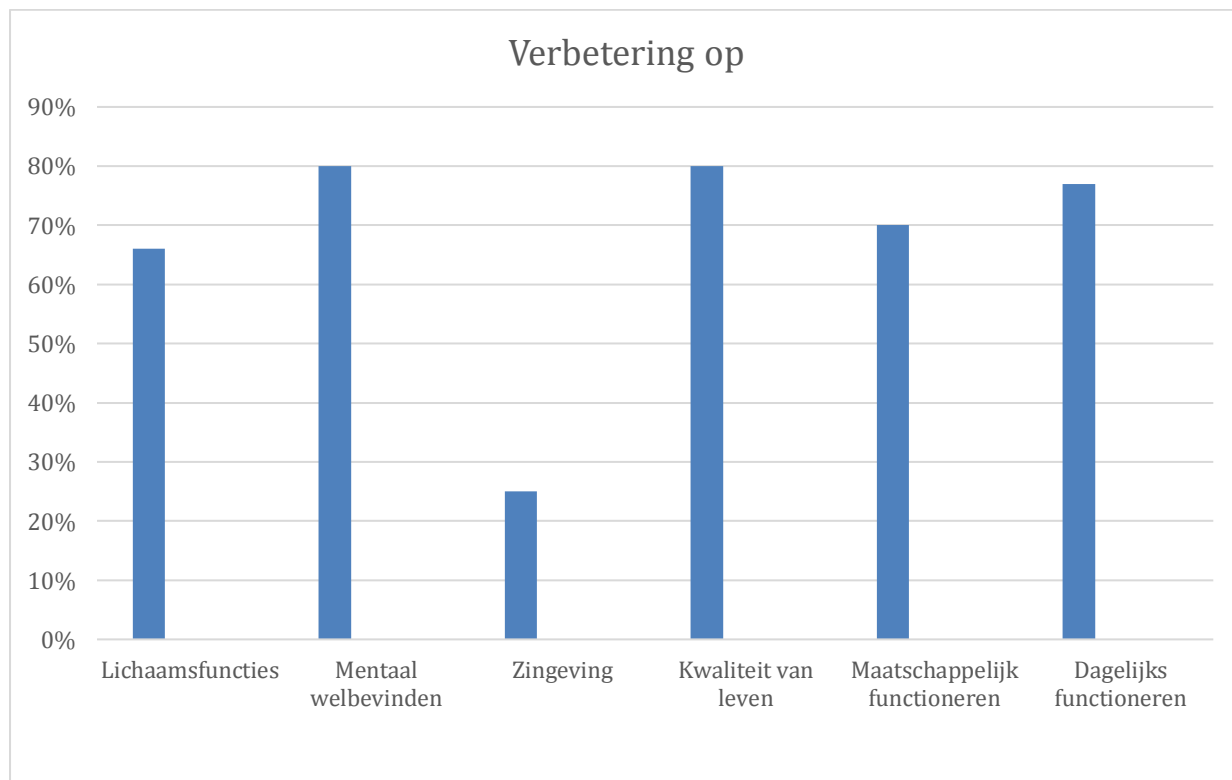
2.1. Pand

In mei 2019 de locatie van ons Inloophuis verkocht, wij hebben gelijktijdig een huurcontract afgesloten met de nieuwe eigenaar en huren ons deel.

3. Meerwaarde Inloophuis

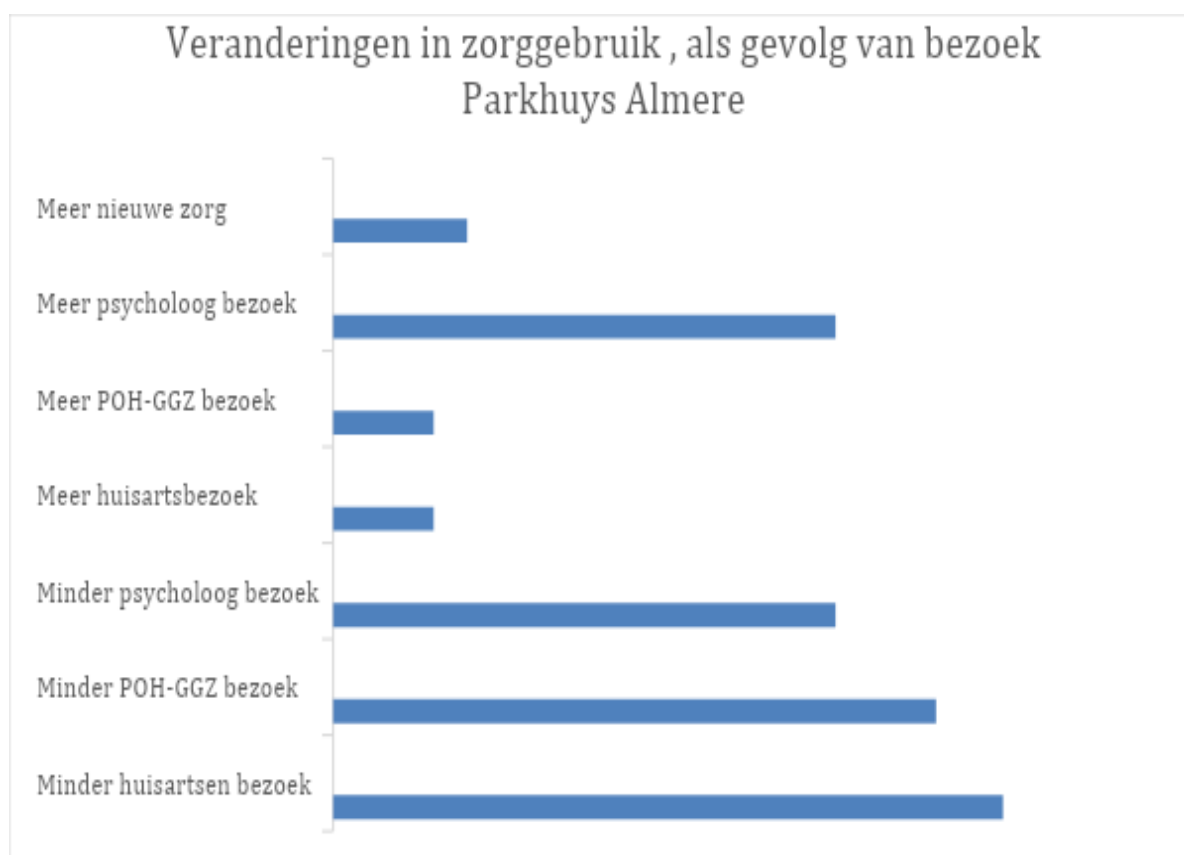
Begin 2019 is er een onderzoeksrapport "De meerwaarde van Inloophuizen" verschenen. Dit onderzoek is verricht door onderzoeksbureau Sinzer in opdracht van KWF en ISPO. De manager van Parkhuys heeft zitting genomen in de projectgroep, tien gasten van Parkhuys hebben deelgenomen aan de focusgroep. Het onderzoek is gericht op de 6 pijlers van Positieve Gezondheid. Er is landelijk een enquête verzonden onder gasten van inloophuizen.

De resultaten geven zeker de meerwaarde van ons bestaan aan. Parkhuys scoort hoog op 6 van de 5 pijlers.



Effecten op zorggebruik?

Naast de effecten op de positieve gezondheid van bezoekers is onderzocht in hoeverre er veranderingen optreden in het zorggebruik, als gevolg van het bezoek aan het Parkhuys.



4. Vrijwilligers

In 2019 hebben 8 vrijwilligers afscheid genomen van het Parkhuys.

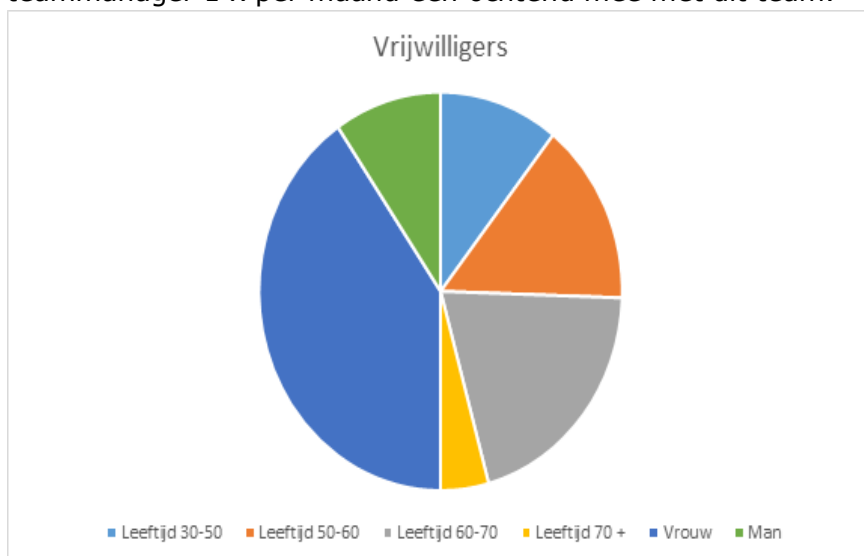
Tegelijkertijd zijn er in 2019 zijn er 7 nieuwe vrijwilligers bijgekomen die diverse functies vervullen van gastvrouw/gastheer, groepsbegeleider, bestuur.

Voor het goed laten functioneren van de vrijwilligers worden er vrijwilligersbijeenkomsten georganiseerd. De gastvrouwen/gastheren en groepsbegeleiders vergaderen eens per 6 tot 8 weken. Er is in juni een studiemiddag geweest met als thema "waar staan we en waar gaan we heen" dit in het kader van het nieuwe beleidsplan. Deze dag werd afgesloten met een gezamenlijke maaltijd.

In november hebben wij de vrijwilligersdag gevierd met een lunch en diverse activiteiten die wij zelf in huis aan de gasten aanbieden. De vrijwilligers hebben Thai Chi gevolgd, een mandala gemaakt, een sessie Mindfulness gehad, en met elkaar een schilderij gemaakt dat het Parkhuys symboliseert, tussendoor dronken we koffie/thee met wat lekkers, en we hebben de dag afgesloten met een gezellige borrel.

Aan inwerken en training wordt veel aandacht besteed. Nieuwe gastvrouwen/gastheren komen 3 x meedraaien, waarna een evaluatiegesprek volgt met de coördinator van de vrijwilligers. Hierna volgen nieuwe vrijwilligers binnen een jaar de basiscursus gastvrouw/gastheer aangeboden door IPSO. Dit jaar hebben 5 nieuwe gastvrouwen deze training gevolgd.

In het Flevoziekenhuis is een team vrijwilligers actief. Onze gastvrouwen zijn op wisselende dagen aanwezig op de chemokamer van de afdeling Oncologie. De vrijwilligers bieden daar een luisterend oor aan de patiënten en hun naasten en geven informatie over ons aanbod na ontslag uit het ziekenhuis. Vanaf 2019 draait de teammanager 1 x per maand een ochtend mee met dit team.



5. Communicatie en PR

De vrijwilligers worden elke maand via een Nieuwsflits geïnformeerd over de dagelijkse gang van zaken en aankomende activiteiten.

Verder wordt er extern gecommuniceerd met een digitale kwartaal Nieuwsbrief naar alle gasten, vrijwilligers en overige geïnteresseerden.

Daarnaast ontvangen onze gasten, devrijwilligers en de overige contacten regelmatig uitnodigingen voor extra evenementen, zoals informatieavonden of activiteiten die buiten het vaste aanbod worden georganiseerd.

Al onze extra activiteiten zetten wij breed uit, via het weekblad, informatieborden in het Flevoziekenhuis en alle gezondheidscentra.

Parkhuys is te vinden via de website, facebook en twitter.

In 2019 zijn er diverse activiteiten geweest om het Parkhuys Almere meer naamsbekendheid naar buiten geven. Artikelen in het weekblad, twitter, LinkedIn en instagram.

De manager heeft presentaties gegeven bij diverse netwerkpartijen.

Er zijn gastlessen gegeven voor de studenten verpleegkunde van het ROC in het Parkhuys.



Deze kaart krijgen patiënten uit het Flevoziekenhuis of inloop gasten.

6. Samenwerking met andere partijen.

Het afgelopen jaar is er door de samenwerking met VMCA jonge mantelzorgers besloten dat wij geen kinder en jongeren groepen aanbieden. De kinderen en jongeren waarvan een ouder geraakt is door kanker kunnen deelnemen aan het brede aanbod voor jonge mantelzorgers.

Onze bezoekers worden geattendeerd op de vaardagen van Stichting Vaarkracht en diverse groepen uit het Parkhuys hebben daaraan deelgenomen. Zij hebben genoten van een heerlijke verwendag op het water.

Dankzij Stichting Roparun hebben een aantal van onze gasten genoten van een gratis weekend, midweek of week vakantie in een bungalowpark.

Stichting Droomdag biedt verwendagen aan gezinnen waarvan een ouder geraakt is door kanker. Inmiddels hebben wij vanuit het Parkhuys 5 gezinnen aangemeld die ieder als gezin een prachtige goed georganiseerde verwendag hebben mogen beleven en ons met ontroerende mooie verhalen deelgenoot hebben gemaakt van hun ervaring.

Baken Park lyceum: tijdens de internationale week hebben 5 leerlingen uit Nederland, Duitsland en Italië en een docent uit Italië een onderzoeksopdracht voor ons uitgevoerd. Zij hebben voor ons een instagram account en LinkedIn account gemaakt.

Gastlessen voor ROC opleiding verpleegkunde in het Parkhuys ism gast en vrijwilliger die hun verhaal hebben verteld.

7. Vooruitblik 2020

Sponsoring en donateurs hebben prioriteit. Een belangrijk aandachtspunt voor 2019 was, een brede schil van Maatschappelijke partners om ons heen te creëren en het werven van donateurs. Doel hiervan is om financiële ondersteuning te vinden. Dit is deels gelukt en zal voortzetting krijgen in 2020.

Na de verkoop van het pand ontstond er in het bestuur ruimte om zich met andere bestuurlijke zaken bezig te houden, de statuten worden aangepast, er is een beleidsplan geschreven en er zijn brainstormsessies gehouden over een communicatieplan; 'waar staat het Parkhuys en waar gaan wij naar toe'? Deze sessies zullen in 2020 verder uitgewerkt worden.

De gastvrouwen functie krijgt verdieping en meer inhoudelijke taken, zoals het voeren van 1 op 1 gesprekken voor maximaal 3 keer en het begeleiden van groepen. Zij zullen hiervoor intern worden getraind. Daardoor kunnen wij gerichter gasten persoonlijk begeleiden.

De jaarlijkse studiedag voor de vrijwilligers zal in het kader staan van Positieve gezondheid. Hierdoor kunnen we de goede resultaten uit het onderzoek vast houden cq nog meer laten stijgen. Dit zorgt ervoor dat wij onze gasten nog beter kunnen begeleiden dan we nu al doen.

De resultaten van de studiedag 2019 beleid, gaan wij met elkaar verder verdiepen en daarna werken aan de doelen die daaruit voortkomen.

Plan is om in samenwerking met 1^e lijn en patiëntenverenigingen informatieve bijeenkomsten te organiseren.

Zomerworkshops

Gedurende de zomerperiode passen wij onze openingstijden aan en zullen dan verschillende activiteiten aanbieden aan de gasten die vanwege hun omstandigheden niet weg kunnen.

Een nieuwe activiteit voor het komende jaar is zwemmen.

Samen met de VBA themakring HR gaan wij een bijeenkomst organiseren voor manager, teamleiders, HR medewerkers over de impact van collega's met kanker.

8. Financieel verslag

2019

Balans per 31 december 2019 (na resultaatbestemming)

		31 december 2019		31 december 2018	
	Ref.	€	€	€	€
<i>Activa</i>					
Vaste activa					
<i>Materiële vaste activa</i>	1				
Direct gebruik voor doelstelling		-		680.834	
					680.834
Vlottende activa					
Vorderingen en overlopende activa	2	34.499		22.097	
			34.499		22.097
Liquide middelen	3	782.523		23.490	
		817.022		676.421	

		31 december 2019	31 december 2018
		€	€
<i>Passiva</i>			
Reserves en Fondsen			
<i>Bestemmingsfondsen</i>			
Fonds activa direct gebruik voor doelstelling	4	-	680.834
<i>Reserves</i>			
Besteedbaar vermogen		809.467	-13.315
		809.467	617.519
Langlopende schulden		-	10.000
Kortlopende schulden	5	7.555	48.902
		<u>817.022</u>	<u>676.421</u>

Staat van Baten en Lasten over 2019

	2019 realisatie	2018 realisatie
Baten uit eigen Fondsen werving		
Contributies, giften, schenkingen en nalatenschappen	10.904	20.077
Verhuur van ruimten	31.159	47.577
Subsidies	30.750	30.750
Activiteiten	5.880	7.552
Overige baten en lasten	6.400	4.606
Totaal Baten	85.093	110.511
Besteed aan doelstellingen		
Lonen en salarissen	51.939	52.057
Overige personeelskosten	4.391	5.147
Afschrijvingskosten	-	50.000
Huisvestingskosten	65.320	25.213
Kantoorkosten	450	884
Overige algemene kosten	5.813	7.548
Totaal besteed aan de doelstelling	127.914	140.849
Niet besteed aan doelstellingen		
Bestuurskosten	697	682
Administratie en accountantskosten	9.435	7.217
Kantoorkosten	918	971
Overige algemene kosten	861	526
Totaal niet besteed aan de doelstelling	11.910	9.396
Totaal Lasten	139.824	150.245
Bijzondere bate	246.679	-
Overschot/ tekort	191.948	39.734-
Overschot/ tekort is toegevoegd/ onttrokken aan		
Bestemmingsfondsen	-	50.000-
Besteedbaar vermogen	191.948	10.266-

Toelichting op de balans en staat van Baten en Lasten

Algemene toelichting

Activiteiten

Stichting Parkhuysen is een stichting die zich bezig houdt met het verlenen van psychosociale ondersteuning aan personen die geraakt zijn door kanker, hun partner en hun familieleden. Zij houdt een inloophuis in stand en verstrekt diverse therapieën aan haar gasten.

Continuïteit

Om de continuïteit van de Stichting te waarborgen heeft het bestuur, met goedkeuring van Stichting Roparun, in 2017 besloten om het huidige pand te verkopen. In mei 2019 is het pand aan de nieuwe eigenaar overgedragen. Gezien de negatieve exploitatie zou getwijfeld kunnen worden aan de continuïteit van de stichting. Het bestuur is bezig om maatregelen te treffen teneinde de exploitatie op termijn op een positief niveau te brengen. Gezien het forse eigen vermogen alsmede liquiditeit, bestaan er geen risico's ten aanzien van de continuïteit voor de komende jaren van de Stichting.

Inzake het coronavirus:

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling van de stichting. Echter, als gevolg van de uitbraak van het coronavirus wereldwijd, zijn door de Nederlandse overheid ingrijpende maatregelen genomen om de verspreiding van dit virus onder controle te krijgen. Deze maatregelen en mogelijke maatregelen die nog volgen, hebben naar verwachting belangrijke financiële gevolgen voor ondernemers in Nederland. Deze gevolgen zijn op dit moment nog niet te overzien. De door de Nederlandse overheid genomen maatregelen kunnen impact hebben op de ontwikkeling van de opbrengsten en daarmee de ontwikkeling van het resultaat de stichting. Ook de financiële positie (liquiditeit en solvabiliteit) van de stichting kan daardoor onder druk komen te staan met als gevolg mogelijke onzekerheid omtrent de continuïteitsveronderstelling. Door de Nederlandse overheid is een breed pakket aan maatregelen aangekondigd ter ondersteuning van ondernemers. Op grond van de financiële positie van de onderneming per balansdatum en de positieve invloed van de ondersteuningsmaatregelen door de overheid die de negatieve financiële gevolgen van de uitbraak van het coronavirus zullen beperken, acht het bestuur van een duurzame voortzetting van de bedrijfsuitoefening niet onmogelijk. De jaarrekening is dan ook opgemaakt uitgaande van de veronderstelling van continuïteit van de onderneming.

Oprichting

Stichting Parkhuysen is opgericht in 2003 en is statutair gevestigd in Almere.

De jaarrekening is opgesteld op basis van de Richtlijn Verslaggeving Fondsenwervende Instellingen RJ 650.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting Parkhuysen zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in art. 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva (met uitzondering van het groepsvermogen) worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, en de staat van Baten en Lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Vreemde valuta

Functionele valuta

De jaarrekening is opgesteld in euro. Dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Parkhuysen.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur, of lagere bedrijfswaarde. De vervaardigingsprijs bestaat uit de aanschaffingskosten van grond- en hulpstoffen en kosten die rechtstreeks toerekenbaar zijn aan de vervaardiging inclusief installatiekosten.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

Vorderingen

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden. Op een bij een bank aangehouden tegoed op een zg. Vermogensrekening rust een beperking ten aanzien van het vrij opnemen van dat tegoed. De overige liquide middelen hebben een looptijd die korter is dan twaalf maanden.

Reserves en fondsen

Alle voor een specifiek bestemde activiteit ontvangen gelden worden in een specifiek bestemmingsfonds verantwoord. Ontvangsten en uitgaven voor deze activiteit worden separaat geregistreerd en verantwoord. Alle overige ontvangen middelen en uitgaven worden verantwoord ten gunste en of ten laste van de reserves.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en de kosten en andere lasten over het jaar.

Batenverantwoording

Sponsoring, giften en donaties

Ontvangen sponsoring, giften en donaties worden verantwoord in de periode waar zij betrekking op hebben.

Subsidies

Subsidies worden als bate verantwoord in de winst-en- verliesrekening in het jaar waarvoor de subsidies zijn ontvangen. Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en-verliesrekening.

Verlenen van diensten

Opbrengsten uit het verlenen van diensten worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de economische levensduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de overeengekomen arbeidsvoorwaarden en (wettelijke) verplichtingen, verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen of tegoeden.

Belastingen

In het voorgaand verslag is vermeld dat de belastingdienst Stichting Parkhuysen voorlopig had aangemerkt als BTW-plichtig. Inmiddels is bekend geworden dat deze belastingplicht nooit heeft bestaan.

Toelichting op de balans

1. Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Direct gebruik voor de doelstelling	Totaal
	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2019		
Verkrijgings- of vervaardigingsprijzen	1.404.820	1.404.820
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen	-773.986	-773.986
	<u>630.834</u>	<u>630.834</u>
Mutaties		
Desinvesteringen	-1.404.820	-877.513
Afschrijving desinvestering	773.986	773.986
	<u>-630.834</u>	<u>-630.834</u>
Boekwaarde per 31 december 2019		
Aanschaffingswaarde	-	-
Cumulatieve waardevermindering en afschrijvingen	-	-
Boekwaarde per 31 december 2019	-	-

Het pand waarin Stichting Parkhuysen haar activiteiten uitoefent is ultimo 2011 geschonken door de Stichting Roparun Palliatief. Het pand mag door de stichting uitsluitend voor de activiteiten van het huis worden ingezet. Het huis mag de eerste tien jaar niet worden verkocht. Indien dit toch gebeurt vloeit het geld terug naar de Stichting Roparun Palliatief. Ultimo 2017 is van Roparun toestemming ontvangen het pand te verkopen zonder dat het geld terugvloeit naar Roparun, mits de activiteiten van Stichting Parkhuysen de komende jaren worden voortgezet op dezelfde locatie.

Het pand is op 28 mei 2019 overgedragen voor een bedrag van €885.000. Hierbij zijn de verkoopkosten van €7.487 ten laste van de opbrengsten gebracht. Met de nieuwe eigenaar zijn langjarige huurcontracten afgesloten.

2. Vorderingen en overlopende activa

	31 december 2019		31 december 2018	
	Totaal	Resterende looptijd > 1 jaar	Totaal	Resterende looptijd > 1 jaar
	€	€	€	€
Debiteuren	1.395	-	16.266	-
Waarborgsom huur	15.000	15.000	-	-
Vooruitbetaalde huur	15.000	-	-	-
Overige vorderingen en overlopende activa	3.104	-	5.831	-
	34.499	15.000	22.097	-

Overige vorderingen en overlopende activa

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Loonsubsidie	-	3.806
Te ontvangen rente	696	-
Vooruitbetaalde kosten	2.408	2.025
	3.104	5.831

3. Liquide middelen

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Kas	282	335
Bankiers	32.241	23.155
Vermogensrekening	750.000	-
	782.523	23.490

Van het tegoed op de Vermogensrekening mag boetevrij jaarlijks 25% worden opgenomen. Wordt een hoger bedrag opgenomen, dan bedragen de opnamekosten 1%.

De overige liquide middelen staan vrij ter beschikking van de stichting.

Reserves en Fondsen

4. Reserves en Fondsen

	Fonds activa direct gebruik voor doelstelling	Reserves	Totaal
	€	€	€
Stand per 31 december 2018	630.834	-13.315	617.519
Mutaties			
Herklassificatie	630.834-	630.834	-
Resultaat	-	191.948	191.948
Stand per 31 december 2019	-	809.467	809.467

Met de verkoop en overdracht van het pand heeft het bestemmingsfonds haar functie verloren. Na een daartoe strekkend bestuursbesluit is het fonds toegevoegd aan de reserves.

De reserve is de buffer voor het Parkhuys. Het bestuur heeft aangegeven dat het wenselijk is minimaal één jaar exploitatiekosten hiervoor beschikbaar te hebben

Voorstel resultaatbestemming

De penningmeester stelt voor om het resultaat als volgt te bestemmen:

	Resultaat
	€
Resultaat 2019	191.948
Toevoegen aan de reserves	191.948-
	-

Het vorenstaande is, vooruitlopend op de goedkeuring van het bestuur, al verwerkt in de jaarrekening 2019.

5. Kortlopende schulden

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Schulden aan leveranciers	2.858	2.579
Nog te betalen loonheffing en sociale lasten	1.092	1.103
Nog te betalen vakantiegeld en –dagen	2.219	2.174
Waarborgsom	-	4.182
Overige schulden en overlopende passiva	1.386	38.864
	7.555	48.902

De kortlopende schulden hebben alle een resterende looptijd van korter dan een jaar. In de overige overlopende passiva zijn in 2018 de optievergoedingen van €30.000 opgenomen.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

De Stichting heeft contracten afgesloten voor huur van haar huisvesting. Het daarmee gemoeide bedrag bedraagt, afhankelijk van de omstandigheden, €270.000 voor een periode van 5 jaar.

Toelichting staat van baten en lasten

Baten

Baten uit eigen fondsenwerving

De baten in 2019 hebben bestaan uit giften van particulieren en particuliere initiatieven.

Subsidies overheden en anderen

Hieronder is de door de Gemeente Almere toegekende bijdrage in de kosten voor coordinatie van de vrijwilligers activiteiten vermeld.

Uitvoeringskosten

De uitvoeringskosten zijn voor zover mogelijk rechtstreeks toegekend aan een van de doelstellingen.

	2019	2018
	€	€
Administratie en accountantskosten	9.435	7.217
Afschrijvingen	-	50.000
Bestuurskosten	697	682
Huisvestingskosten	62.320	25.213
Kantoorkosten	1.368	1.855
Lonen en salarissen	51.939	52.057
Overige algemene kosten	6.674	8.074
Overige personeelskosten	4.391	5.147
Totaal uitvoeringskosten	139.824	150.245

Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2019 was gemiddeld 1 werknemer (2018: 2) in dienst op basis van een volledig dienstverband.



Almere, 25 maart 2020

Stichting Parkhuysen

Namens het bestuur:

Voorzitter

T. A. de Jong



Overige gegevens

Samenstelverklaring

Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage.

Aan het bestuur van:
Stichting Parkhuysen
Buñuellaan 1
1325 PP ALMERE

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Parkhuysen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de enkelvoudige balans per 31 december 2019 en de staat van baten en lasten over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijnen 650 Fondsenwervende instellingen. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Parkhuysen. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op het onderdeel 'Continuïteit' in de grondslagen van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de overheidsmaatregelen in verband met de bestrijding van het wereldwijd om zich heen grijpende coronavirus een materiële impact zouden kunnen hebben op de omzet- en resultaatontwikkeling

Almere, 25 maart 2020

Lentink Accountants

drs. A. Bos RA